



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2019  
г. Нижневартовск

№ 2243

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта: «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов» (шифр 1349Д) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

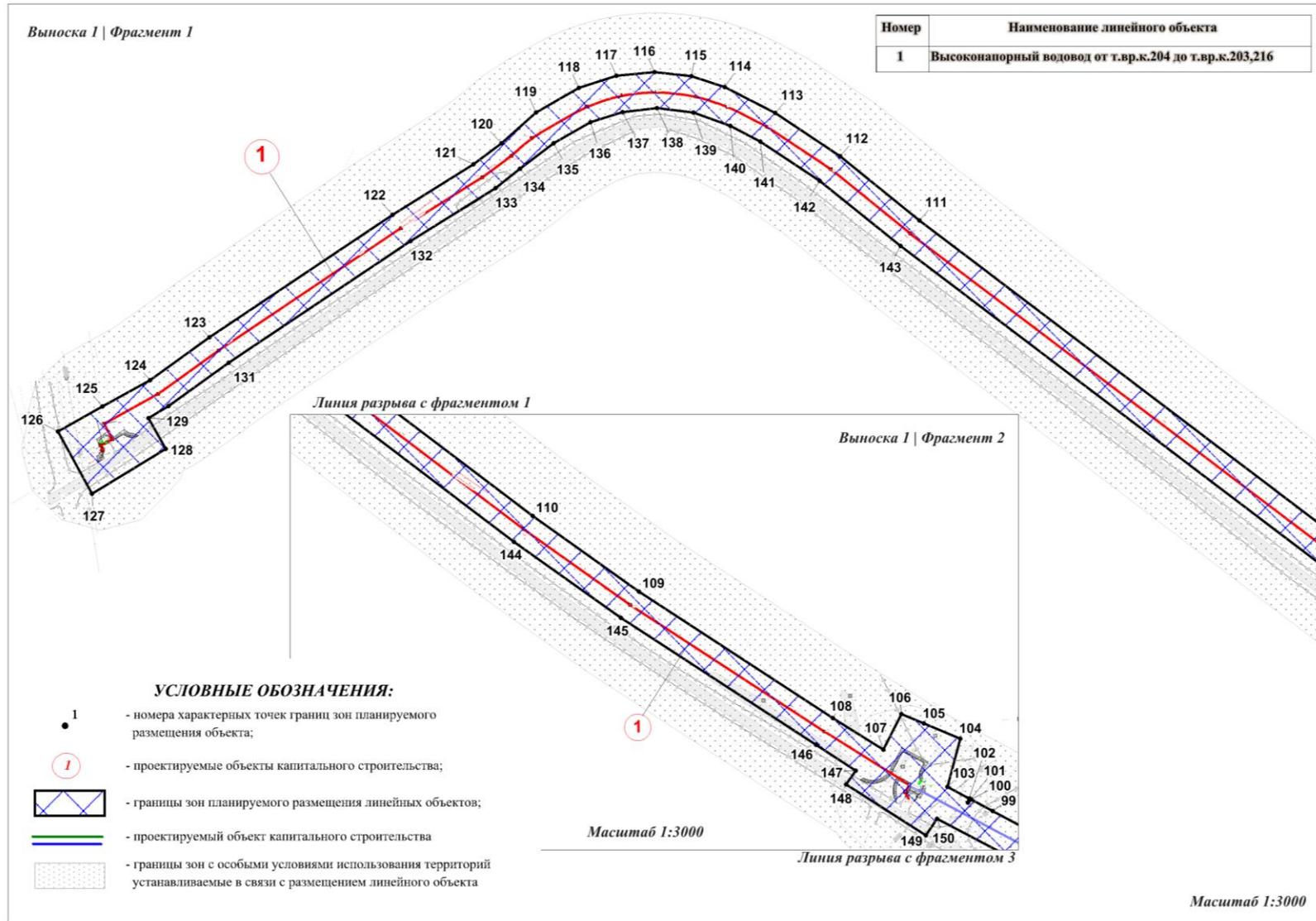


Б.А. Саломатин

# Основная часть проекта планировки территории

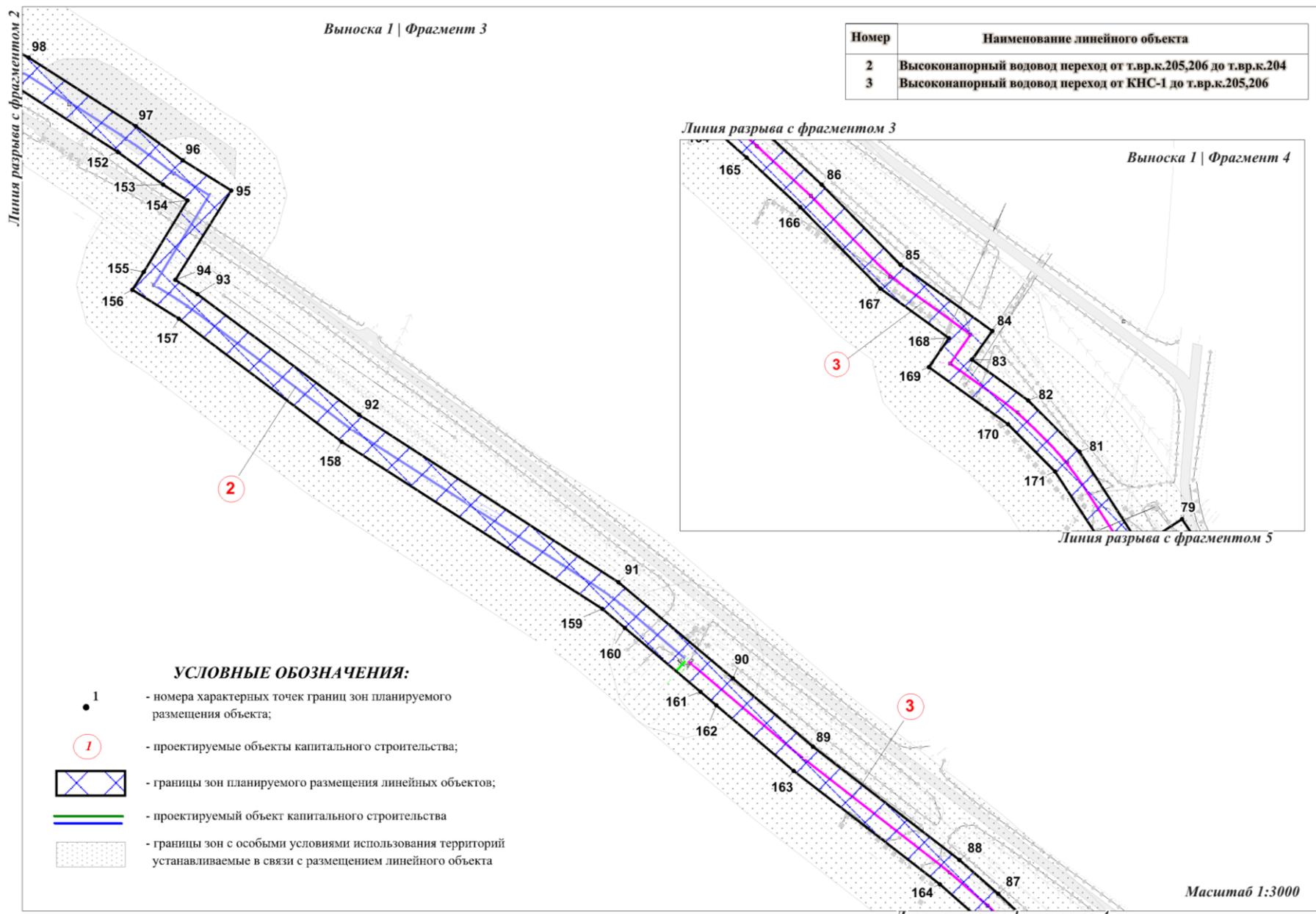
## 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### 1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта



Выноска 1 | Фрагмент 3

Номер	Наименование линейного объекта
2	Высоконапорный водовод переход от т.вр.к.205,206 до т.вр.к.204
3	Высоконапорный водовод переход от КНС-1 до т.вр.к.205,206



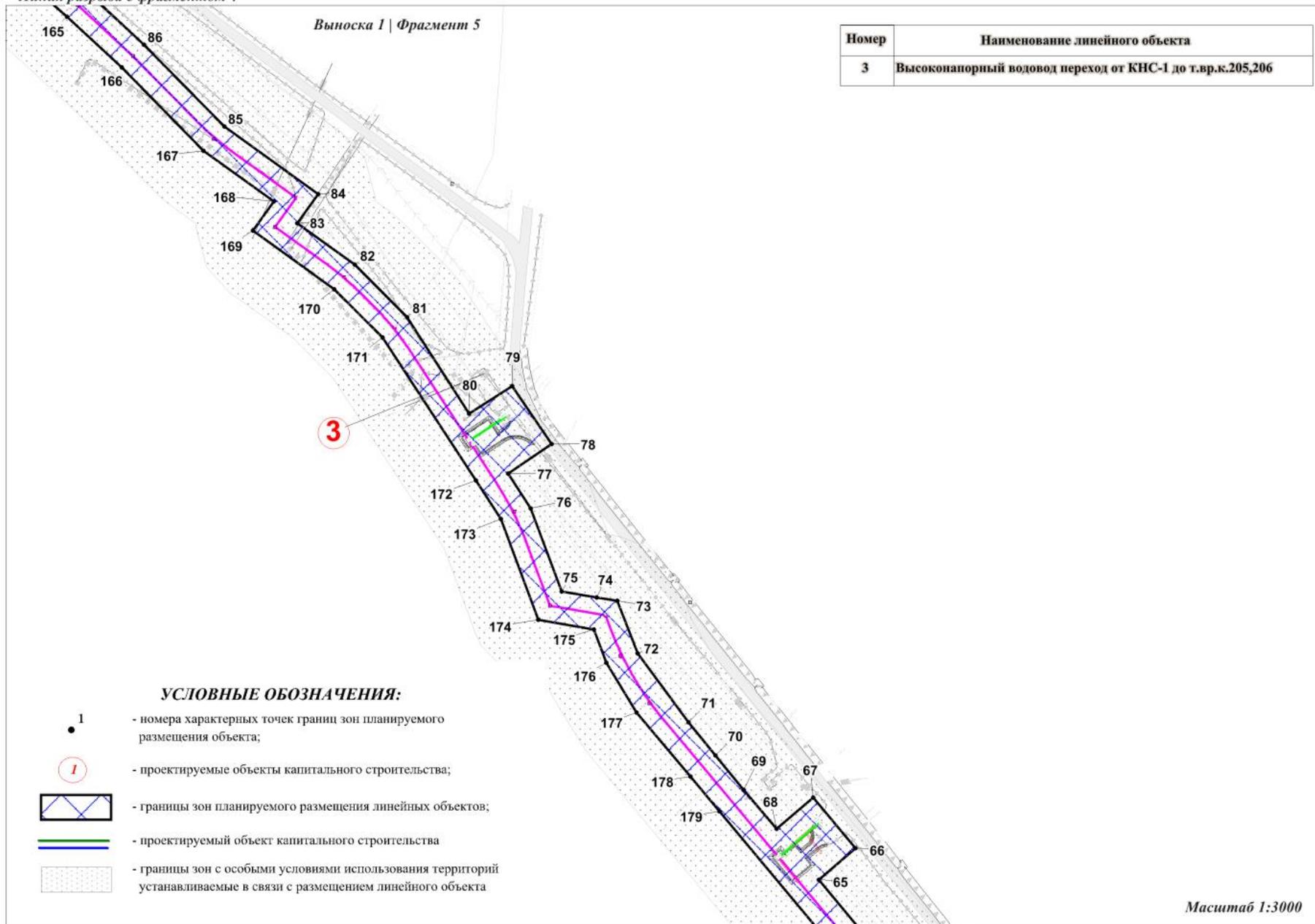
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
  - ① - проектируемые объекты капитального строительства;
  - ▣ (с крестами) - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
  - ▬ (двойная) - проектируемый объект капитального строительства
  - ▨ (пунктир) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:3000

Линия разрыва с фрагментом 4

Выноска 1 | Фрагмент 5

Номер	Наименование линейного объекта
3	Высоконапорный водовод переход от КНС-1 до т.вр.к.205,206



Линия разрыва с фрагментом 6

Масштаб 1:3000

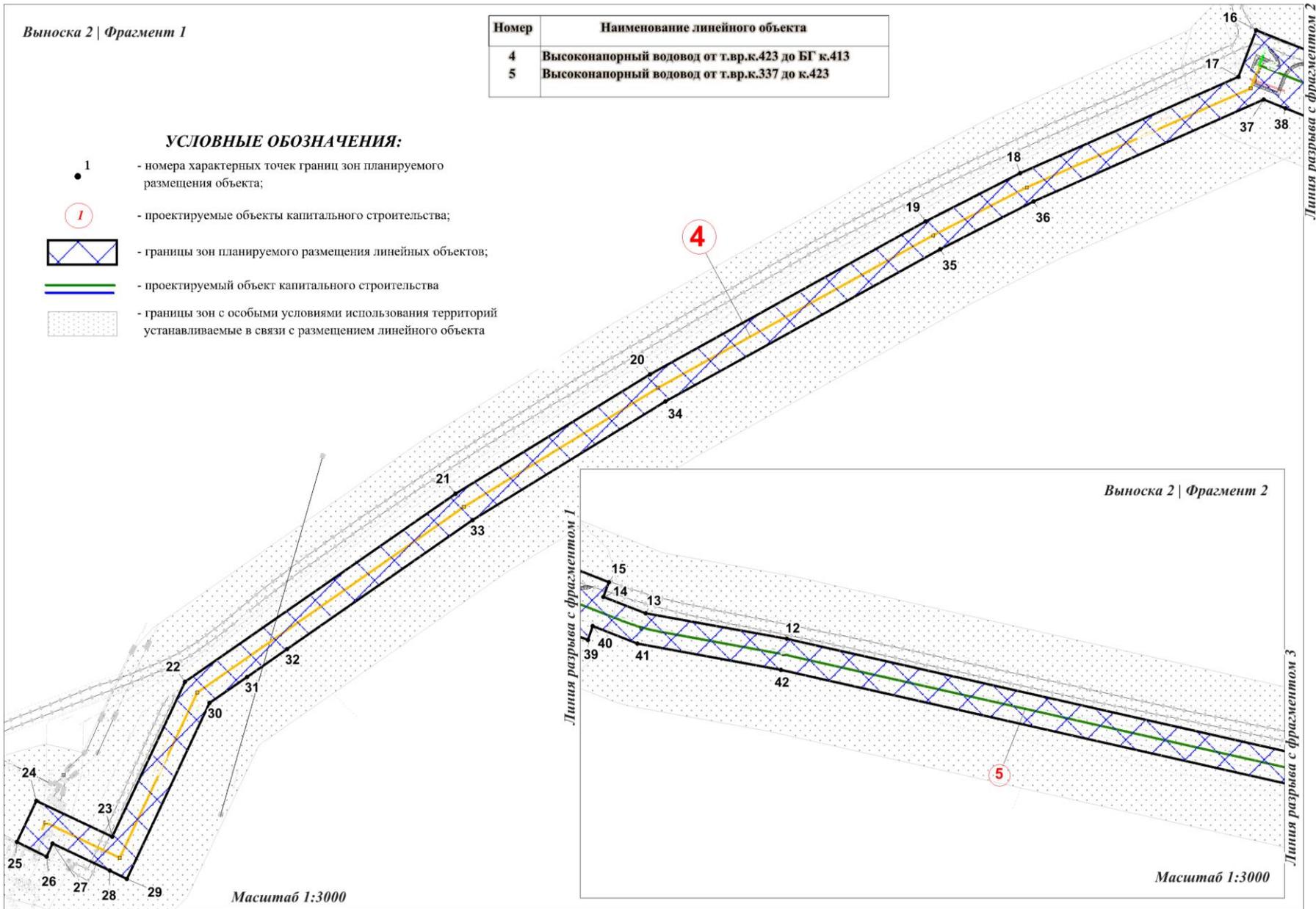


Выписка 2 | Фрагмент 1

Номер	Наименование линейного объекта
4	Высоконапорный водовод от т.вр.к.423 до БГ к.413
5	Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.423

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта



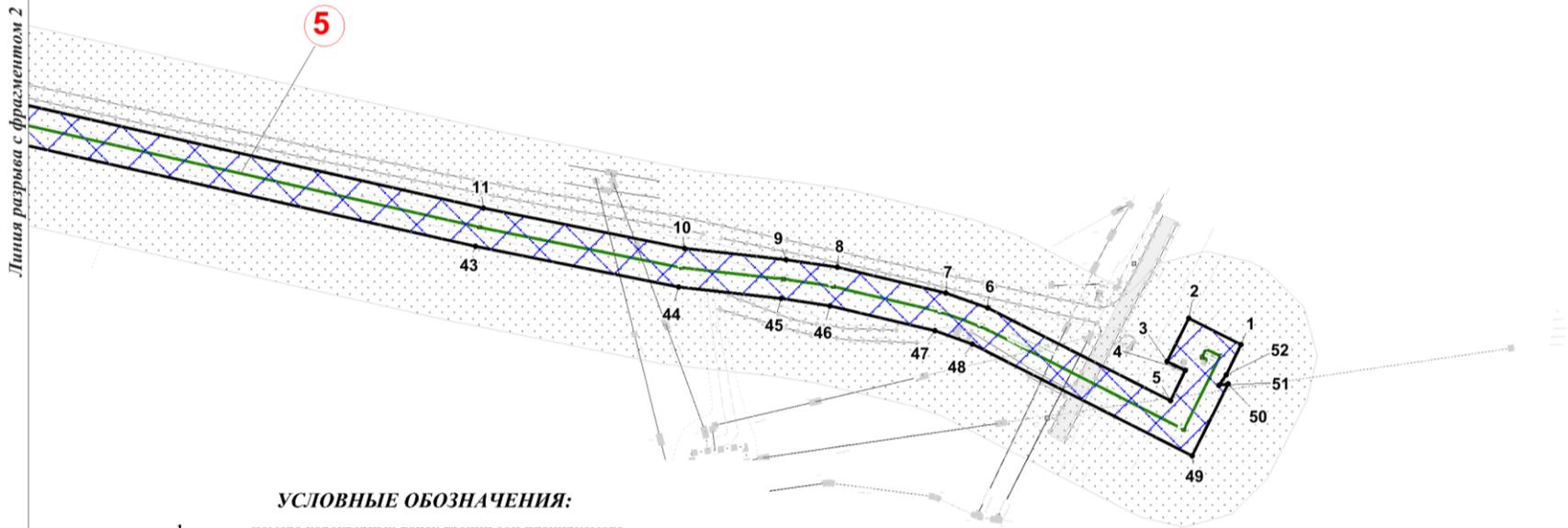
Выписка 2 | Фрагмент 2

Масштаб 1:3000

Выноска 2 | Фрагмент 3

Номер	Наименование линейного объекта
5	Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.423

Линия разрыва с фрагментом 2



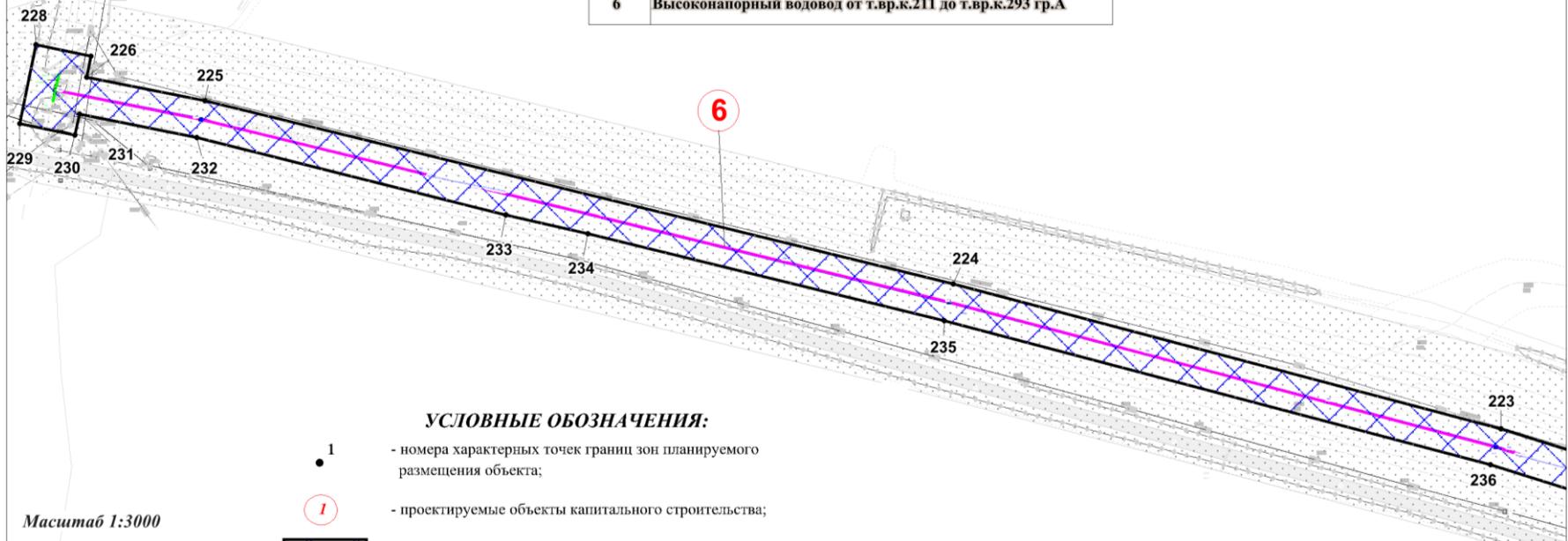
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (with blue diagonal lines) - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▬ (thick green line) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (stippled) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:3000

Номер	Наименование линейного объекта
6	Высоконапорный водовод от т.вр.к.211 до т.вр.к.293 гр.А

Выноска 3 | Фрагмент 1



Линия разрыва с фрагментом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:3000

Выноска 3 | Фрагмент 2

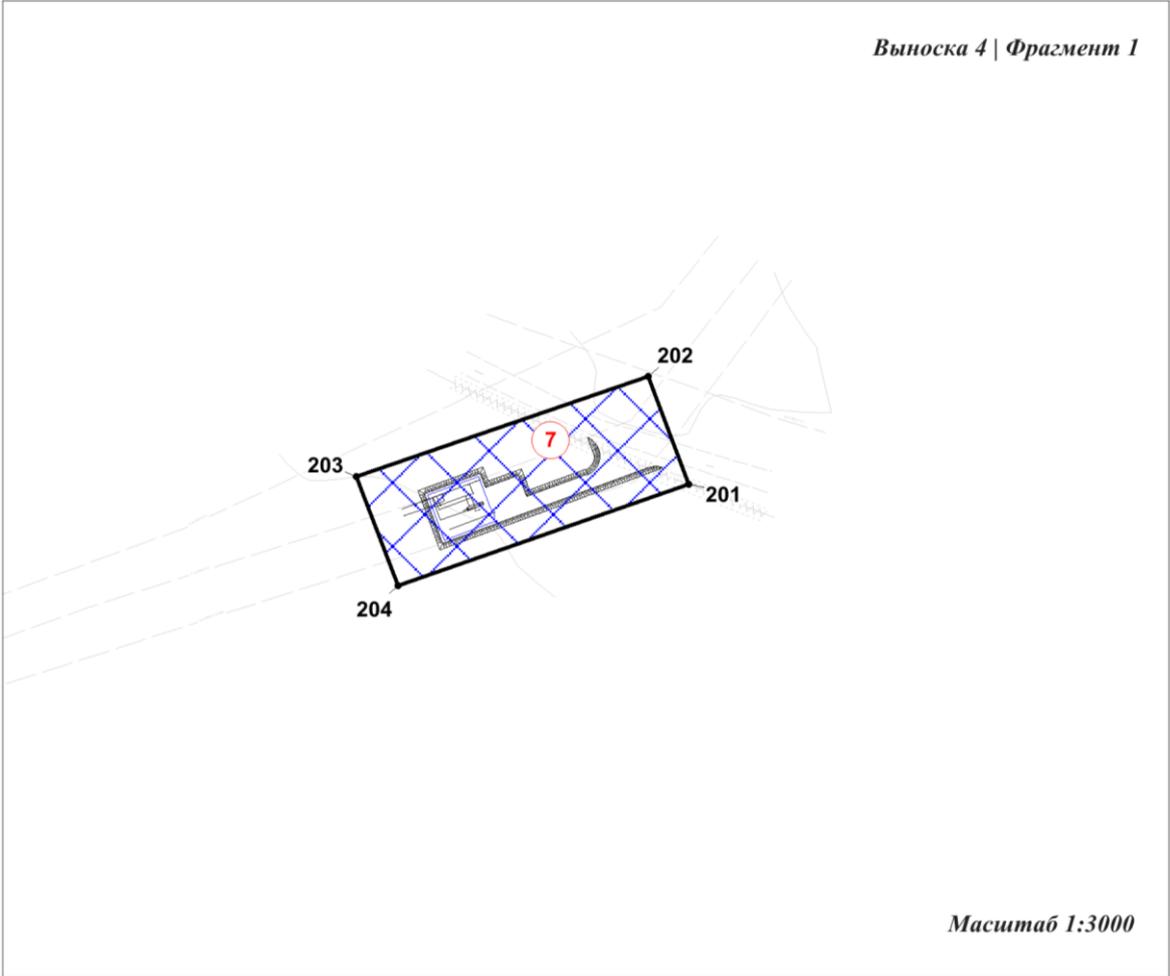


Линия разрыва с фрагментом 1

Масштаб 1:3000

Номер	Наименование линейного объекта
7	Конденсатосборник на газопроводе "ДНС-1 Ермаковского м/р - НВ ГПЗ (УДС-3)

Выноска 4 | Фрагмент 1



Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории для линейного объекта «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов», (шифр 1349Д) предусматривается строительство следующих объектов:

**- Высоконапорный водовод переход от к.204 в составе:**

Высоконапорный водовод переход от КНС-1 до т.вр.к.205,206;

Высоконапорный водовод переход от т.вр.к.205,206 до т.вр.к.204;

**- Высоконапорный водовод от т.вр.к.204 до т.вр.к.203,216;**

**- Высоконапорный водовод от т.вр.к.211 до т.вр.к.293 гр.А;**

**- Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.413 в составе:**

Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.423;

Высоконапорный водовод от т.вр.к.423 до БГ к.413;

**- Конденсатосборник на газопроводе "ДНС-1 Ермаковского м/р - НВ ГПЗ (УДС-3)».**

### Высоконапорный водовод

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам. Основные характеристики проектируемых высоконапорных водоводов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых высоконапорных водоводов

Таблица 1

Наименование участка	Объем жидкости, м <sup>3</sup> /сут	Длина, м	Категория	Пропускная способность м <sup>3</sup> /сут
<b>Высоконапорный водовод переход от КНС-1 до т.вр.к.204</b>				
Высоконапорный водовод переход от КНС-1 до т.вр.к.205,206	1829	1758	II	2700
Высоконапорный водовод переход от т.вр.к.205,206 до т.вр.к.204	1565	725	II	1600
<b>Высоконапорный водовод от т.вр.к.204 до т.вр.к.203,216</b>				
Высоконапорный водовод от т.вр.к.204 до т.вр.к.203,216	619	1321	II	670
<b>Высоконапорный водовод от т.вр.к.211 до т.вр.к.293 гр.А</b>				
Высоконапорный водовод от т.вр.к.211 до т.вр.к.293 гр.А	795	1914	II	1400
<b>Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.413</b>				
Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.423	984	956	II	1526

Высоконапорный водовод от т.вр.к.423 до БГ к.413	738	969	II	1526
--	-----	-----	----	------

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

### **Конденсатосборник**

Конденсатосборник на газопроводе "ДНС-1 Ермаковского м/р предназначен для сбора газового конденсата. Основные характеристики проектируемого конденсатосборника приведены в таблице 2.

Основные характеристики проектируемого конденсатосборника

Таблица 2

Наименование участка	Объем жидкости, м <sup>3</sup> /сут	Длина, м	Категория	Пропускная способность м <sup>3</sup> /сут
<b>Конденсатосборник на газопроводе "ДНС-1 Ермаковского м/р - НВ ГПЗ (УДС-3)</b>				
Конденсатосборник на газопроводе "ДНС-1 Ермаковского м/р - НВ ГПЗ (УДС-3)	98000	10	III	

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела Мегионское лесничество, Сарт-Еганское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры и на землях промышленности.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, на Орехово-Ермаковском месторождении нефти.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Перечень координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	929644,68	4393252,51
2	929658,27	4393225,62
3	929636,26	4393214,47
4	929631,46	4393223,95
5	929616,16	4393216,22
6	929663,61	4393122,07
7	929671,06	4393100,62
8	929684,29	4393044,68
9	929688,26	4393018,38
10	929693,92	4392966,07
11	929714,65	4392862,52
12	929792,18	4392515,55
13	929808,53	4392424,83
14	929819,01	4392397,66
15	929828,42	4392401,10
16	929846,41	4392355,33
17	929816,89	4392343,96
18	929755,39	4392203,91
19	929724,56	4392143,34
20	929627,15	4391966,33
21	929551,13	4391841,34
22	929431,15	4391667,88
23	929332,38	4391621,00
24	929355,38	4391572,40
25	929329,13	4391559,97
26	929319,77	4391578,90
27	929328,22	4391582,89
28	929310,85	4391619,63
29	929305,67	4391630,62
30	929417,76	4391683,67
31	929434,28	4391707,54
32	929452,13	4391733,39
33	929534,35	4391852,24
34	929609,84	4391976,33
35	929706,85	4392152,65
36	929737,31	4392212,49
37	929802,22	4392360,14
38	929796,77	4392374,11
39	929791,53	4392387,61
40	929800,32	4392390,83
41	929789,19	4392419,37
42	929772,56	4392511,59
43	929695,08	4392858,38
44	929674,12	4392963,02
45	929668,41	4393015,81
46	929664,65	4393040,88

Номер точки	X	Y
47	929651,83	4393095,02
48	929645,16	4393114,24
49	929588,03	4393227,43
50	929624,76	4393245,97
51	929624,04	4393241,12
52	929629,20	4393244,88
53	932261,43	4400623,99
54	932262,91	4400595,43
55	932265,39	4400563,14
56	932264,27	4400525,51
57	932277,60	4400525,02
58	932274,59	4400421,43
59	932353,48	4400421,46
60	932402,04	4400414,55
61	932445,04	4400399,04
62	932517,89	4400353,82
63	932538,16	4400335,07
64	932608,23	4400265,82
65	932718,31	4400173,78
66	932738,16	4400196,97
67	932769,97	4400170,16
68	932750,32	4400147,10
69	932774,74	4400126,28
70	932796,42	4400108,51
71	932817,25	4400091,51
72	932860,38	4400059,53
73	932893,22	4400046,62
74	932895,40	4400033,56
75	932899,08	4400011,50
76	932951,30	4399992,10
77	932973,03	4399977,85
78	932991,63	4400005,26
79	933027,90	4399980,31
80	933010,50	4399953,26
81	933071,14	4399914,10
82	933103,94	4399881,17
83	933129,90	4399844,86
84	933148,33	4399858,03
85	933190,70	4399798,77
86	933241,97	4399748,05
87	933274,31	4399713,03
88	933295,87	4399688,21
89	933368,67	4399593,96
90	933412,22	4399542,33
91	933473,72	4399468,72
92	933580,64	4399301,71

Номер точки	X	Y
93	933657,91	4399197,64
94	933666,98	4399183,50
95	933724,03	4399219,49
96	933743,38	4399188,15
97	933765,27	4399158,02
98	933809,13	4399089,09
99	933828,12	4399053,37
100	933835,37	4399039,66
101	933833,48	4399037,60
102	933836,06	4399038,35
103	933843,22	4399024,81
104	933873,58	4399032,81
105	933883,17	4399009,68
106	933889,05	4398995,51
107	933866,59	4398984,18
108	933886,50	4398951,99
109	933966,00	4398829,06
110	934013,39	4398761,84
111	934251,90	4398444,30
112	934292,14	4398394,16
113	934319,35	4398353,04
114	934335,50	4398321,02
115	934342,51	4398299,90
116	934345,06	4398276,73
117	934342,73	4398252,60
118	934335,14	4398228,82
119	934319,63	4398201,52
120	934300,28	4398179,72
121	934287,25	4398162,04
122	934255,50	4398110,70
123	934178,50	4397994,81
124	934151,56	4397957,04
125	934135,12	4397926,99
126	934119,37	4397898,75
127	934080,33	4397920,36
128	934108,52	4397967,11
129	934127,71	4397956,03
130	934135,49	4397968,77
131	934162,47	4398006,86
132	934239,03	4398122,12
133	934272,24	4398175,79
134	934284,25	4398191,49
135	934300,24	4398212,78
136	934313,52	4398236,17
137	934319,90	4398256,46
138	934322,43	4398278,08
139	934319,55	4398301,18
140	934311,20	4398324,71

Номер точки	X	Y
141	934301,43	4398343,68
142	934276,61	4398381,27
143	934235,78	4398432,55
144	933997,33	4398749,96
145	933949,57	4398817,72
146	933869,61	4398941,34
147	933853,58	4398966,54
148	933844,74	4398960,54
149	933812,90	4399010,95
150	933823,27	4399018,13
151	933791,56	4399079,17
152	933748,76	4399146,51
153	933727,86	4399175,62
154	933717,79	4399191,44
155	933672,03	4399163,08
156	933660,55	4399155,91
157	933642,14	4399185,66
158	933563,55	4399290,48
159	933456,69	4399458,22
160	933444,45	4399472,82
161	933403,56	4399521,49
162	933394,92	4399531,71
163	933353,11	4399581,40
164	933280,38	4399675,54
165	933259,42	4399699,67
166	933227,59	4399734,15
167	933175,42	4399785,76
168	933143,68	4399830,14
169	933125,25	4399816,97
170	933088,61	4399868,20
171	933058,44	4399898,51
172	932968,66	4399957,42
173	932944,57	4399973,21
174	932881,31	4399996,73
175	932875,42	4400031,93
176	932854,42	4400039,72
177	932823,26	4400058,86
178	932783,10	4400092,71
179	932761,20	4400111,08
180	932651,71	4400203,14
181	932594,77	4400251,01
182	932560,96	4400284,48
183	932524,33	4400320,63
184	932505,70	4400337,80
185	932465,60	4400362,78
186	932464,74	4400363,30
187	932436,27	4400380,98
188	932397,23	4400394,97

Номер точки	X	Y
189	932352,02	4400401,24
190	932306,25	4400401,24
191	932296,69	4400401,24
192	932285,07	4400401,24
193	932253,83	4400402,10
194	932254,39	4400420,30
195	932256,85	4400505,71
196	932241,95	4400506,19
197	932243,62	4400561,85
198	932241,00	4400590,62
199	932223,58	4400590,70
200	932223,29	4400623,45
201	934232,14	4401268,02
202	934275,01	4401252,17
203	934235,10	4401136,86
204	934191,85	4401153,28
205	929024,49	4405938,38
206	929038,28	4405902,68
207	929042,24	4405892,29
208	929056,31	4405897,48
209	929060,27	4405887,08
210	929046,28	4405881,91
211	929071,15	4405818,03
212	929082,67	4405788,27
213	929092,81	4405725,85
214	929090,91	4405686,95
215	929079,15	4405594,81
216	929080,14	4405565,84
217	929069,24	4405565,47
218	929012,93	4405563,56
219	929013,18	4405556,08
220	929026,13	4405495,31
221	929032,75	4405477,83
222	929039,08	4405461,16
223	929207,60	4404919,49
224	929284,34	4404626,67
225	929381,60	4404226,35
226	929394,10	4404163,27
227	929405,27	4404165,45
228	929411,31	4404136,06
229	929369,30	4404127,43
230	929363,26	4404156,83
231	929374,51	4404159,25
232	929362,06	4404222,05
233	929320,84	4404387,15
234	929311,06	4404431,11
235	929264,95	4404621,77
236	929188,37	4404913,99

Номер точки	X	Y
237	929098,14	4405203,55
238	929096,79	4405208,01
239	929020,15	4405454,63
240	929006,90	4405489,65
241	928993,26	4405553,64
242	928992,28	4405582,88
243	929059,47	4405585,15
244	929059,12	4405595,74
245	929070,98	4405688,70
246	929072,72	4405724,72
247	929063,26	4405782,99
248	929027,52	4405874,99
249	929000,41	4405864,95
250	928996,33	4405875,39
251	928994,63	4405900,46
252	928985,78	4405923,31

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных).

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов», (шифр 1349Д) составляет – 17,0000 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо в проектной документации разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от

19.02.2019г. № 19-722 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного, в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

